

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов ТСЖ

протокол №1 от 28 марта 2019 года

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24корп.2»

198215, Санкт-Петербург, Дачный пр. 24 корпус2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: tsgd@mail.ru

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское

ОСБ № 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

г. Санкт - Петербург

« 26» февраля 2019г.

Отчет

ревизионной комиссии ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
по итогам годовой проверки за 2018 год

Ревизионной комиссией в составе :

председателя ревизионной комиссии Авхименевой Ольги Владиславовны и члена ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» установлено:

1. Финансовая документация ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» соответствует данным первичного бухгалтерского учета;
2. Все договоры заключенные правлением ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» с контрагентами являются легитимными, расчеты с контрагентами производятся по мере поступления денежных средств от собственников дома.

Остаток средств на 01.01.18г. - 973084 руб. 33 коп.

За указанный период поступило денежных средств - **10571476 руб. 31 коп.**, из них: - от собственников помещений **9742515 руб. 36 коп.**;

- от городских квартир **196638 руб.95 коп.**;
- за рекламу **62040 руб.00 коп.**
- за размещение интернета **41400 руб.00коп.**
- за аренду **483882 руб.00коп.**
- за парковочное место **45000 руб.00коп.**

Израсходовано за 2018 год **10557823 руб.30 коп.**

Остаток средств на **01.01.2019г. 986737 руб. 34 коп.**

Расход денежных средств за 2018г.:

- ООО «ТГК-1» - 3060325 руб.05 коп. (за отопление и ГВС);
- ГУП «Водоканал» - 986040 руб.37 коп. (за холодную воду);
- С-Пб Сбытовая компания - 111325 руб. 27 коп. (за коммун, освещение);
- ООО «Содружество - Лифт Сервис» - 107975 руб. 00 коп. (обслуживание лифтов);
- ООО «ПетроВаст» - 245878 руб. 46 коп. (вывоз мусора);
- ООО «СМС» - 136 800 руб. 00 коп. (обслуживание системы наблюдения и подкачки воды);
- 3/плата управляющего, электрика, сантехника - 899590 руб. 86 коп.;
- УК «Содружество Авангард» - 108103 руб. 68 коп. (аварийное обслуживание дома);
- ООО «Энергоинжцентр» - 43550 руб. 00 коп. (обслуживание теплосчетчика);

- ОАО «Северо-Западный телеком» - 7500 руб. 00 коп. (абонентская плата за телефон);
- Сбербанк РФ - 42056 руб. 75 коп. (обслуживание расчетного счета);
- ОАО «Ст.проф.дезинфекции» - 28071 руб.72 коп. (профилактическая дезинфекция);
- ЗАО «Связьмонтаж» - 102782 руб. 40 коп. (телеантенна);
- ООО «Эдельвейс» - 36720 руб. 00 коп. (обслуживание ПЗУ);
- ООО «СПб-Сервис» - 59310 руб. 00 коп. (чистка ковров);
- ФГУП «Охрана» - 60062 руб. 50 коп. (тревожная кнопка);
- ГУП ВЦКП -31673 руб. 26 коп. (печать квитанций);
- Сан. Содержание дома и уборочной территории (з/п дворника, уборщицы, мусорпр.) 542621 руб. 52 коп.;
- Содержание дома - 261 024 руб.26 коп.;
- Возврат за стоянку Сергееву М.С (кв. 18) - 45000 руб. 00 коп.;
- Консьержи - 744000 руб. 00 коп.;
- Административно-управленческие расходы - 1096739 руб. 70 коп.
- Текущий ремонт 1 052 429,74 (537 450 руб. 55 коп. + 351 073 руб. 45 коп. +163 905 руб. 74 коп.);
- Налог на доходы - 14 897 руб. 00 коп.;
- Стоянка 32358 руб. 98 коп.;
- Гараж 221 485 руб. 54 коп. (118416 руб. 90 коп. +103068 руб. 64 коп.);
- Перечисление на счет кап. рем. 479501 руб. 24 коп. (Всего на специальном счету капитального ремонта **-1507986 руб. 00 коп.**)

Долги по неуплате по данным на 01.01.2019г составляют:

- от собственников жилых помещений **575148 руб. 12 коп.**

ВЫВОДЫ:

Средства, поступаемые на р/с ТСЖ «Дачный 24 корп.2» от населения и из бюджета расходуются по назначению.

Данные, содержащиеся в финансовых документах ТСЖ являются достоверными. Работу Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за отчетный период можно признать удовлетворительной.

«А...

Рекомендации:

Рекомендовать Правлению ТСЖ «Дачный 24 корпус2»:

1. Производить экономию коммунального освещения и отопления - обязать управдома и диспетчера в светлое время суток выключать освещение в подъездах, а сантехника ограничивать отопление в теплое время;
2. Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.

*Председатель ревизионной
комиссии*
*Член ревизионной
комиссии*



Авхименьева О.В.

Лебедева О.В.