



Утверждено
Общим собранием собственников
ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"
протокол № 1 от 28 марта 2019 г.

Смета доходов ТСЖ на 2019год

№ п/п	Наименование платежей	Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Тариф: стоимость единицы (рублей в месяц)	Сумма в год рублей	Плательщик
1	Содержание общего имущества дома:	Площадь квартиры м.кв.	11260,8	9,4	1 270 218,24	Собственники и сьемщики квартир
2	Обслуживание приборов учета	Площадь квартиры м.кв.	11260,8	0,81	109 454,98	Собственники и сьемщики квартир
3	Санитарное содержание придомовой территории	Площадь квартиры м.кв.	11260,8	1,5	202 694,40	Собственники и сьемщики квартир
4	Обслуживание мусоропровода	Площадь квартиры м.кв.	10865,7	1,4	182 543,76	Собственники и сьемщики квартир
5	Обслуживание лифтов	Площадь квартиры м.кв.	10865,7	1,07	139 515,59	Собственники и сьемщики квартир
6	Антенна TV	Квартира	126	70	105 840,00	Собственники и сьемщики квартир
7	ГУЖА					
8	Тревожная кнопка	Квартира	148	32	56 832,00	Собственники и сьемщики квартир
9	Содержание ПЗУ	Квартира	141	17	28 764,00	Собственники и сьемщики квартир
10	Административно-управленческие расходы	Общая площадь дома м.кв.	11260,8	5,1	689 160,96	Собственники и сьемщики квартир

11	Диспетчера		148	600	1 065 600,00	Собственники и съемщики квартир
12	Текущий ремонт	Жилая площадь дома м.кв	11260,8	5,8	783 751,68	Собственники и съемщики квартир
13	Отопление и горячее водоснабжение			По факту 2018г.	3 060 325,00	Собственники и съемщики квартир
14	Холодное водоснабжение и водоотведение, водоотведение горячей воды			По факту 2018г.	986 040,00	Собственники и съемщики квартир
15	Размещение аппаратуры интернета	Стоимость по договору	2 700 руб/мес	12	32 400,00	Провайдеры интернета
16	За сдачу площадей ТСЖ	Стоимость по договору		85176 + 720000	805 176,00	Арендаторы нежилых помещений
17	Обслуживание и содержание гаража	Количество машино/ мест	31	1200	446 400,00	Владельцы парковочных мест
18	За размещение рекламы на фасаде		1	4920	59 040,00	Арендаторы нежилых помещений
19	Обслуживание и содержание парковки	Количество машино/ мест	76	1000	912 000,00	Пользователи парковочных мест
	ИТОГО:				10 935 756,60	