



Утверждено
Общим собранием собственников
ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"
протокол № 1 от 28 марта 2019 г.

Смета расходов ТСЖ на 2019 год

№п/п	Статьи расходов	Сумма в месяц, рублей	Сумма в год, рублей
	Содержание общего имущества		
	1. Услуги банка	3 500,00	42 000,00
	2. Зар. плата электрика	13 475,70	175 184,10
	3. Зар. плата управляющего	29 946,00	389 298,00
	4. Зар. плата сантехника	15 624,00	203 112,00
	5. Обслуживание приборов учета Теплоцентра	3 550,00	42 600,00
	6. Поддержка 2- сайтов ТСН	1 000,00	12 000,00
	7. Аврийное обслуживание дома.	9 796,90	117 562,80
	8. Электроэнергия ОАО "ПСК"	3 300,00	39 600,00
	9. Зар. плата уборщицы	15 624,00	203 112,00
	10. Обслуживание пожарной, охранной сигнализации	1 180,00	14 160,00
	11. Ростелеком (телефон дома)	700,00	8 400,00
	12. Обслуживание системы видеонаблюдения	3 500,00	42 000,00
	13. Вывоз мусора	21 000,00	252 000,00
	14. Чистка ковров	5 000,00	60 000,00
	15. обслуживание насостной установки	1 180,00	14 160,00
	16. Обслуживание тревожной кнопки	5 180,00	62 160,00
	17. Хозяйственные расходы для нужд дома.	140 000,00	140 000,00
	Итого:		1 817 348,90
	Санитарное содержание придомовой территории		
	1. Зар. плата дворника	10 155,60	132 022,80
	2. Дератизация	2 000,00	24 000,00
	Итого:		156 022,80
	Очистка мусоропровода		
	1. Зар. плата мусоропроводчика	10 155,60	132 022,80

	2.Дератизация	900,00	10 800,00
	3.Дезинфекция и мойка мусоропровода		20 000,00
	Итого:		162 822,80
Обслуживание лифтов	1. Обслуживание лифтов	8 500,00	102 000,00
	2. Освидетельств.лифтов(1раз в год)	10 000,00	10 000,00
	3. Страхование лифтов		5 000,00
	Итого:		117 000,00
Антенна	1. Предоставление телевидения	8 565,20	102 782,40
	Итого:		102 782,40
ПЗУ	1.Обслуживание ПЗУ	4 073,00	48 876,00
	Итого:		48876,00
АУР	Зар.пл председателя бухгалтера	71 610,00	930 930,00
	Итого:		930 930,00
Диспетчера (4 человека)	Диспетчера (4 чел)		806 000,00
	Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)		25 000,00
	Итого:		831000,00
Текущий ремонт	1. Модернизация системы видеонаблюдения дома, гаража и парковки.		150 000,00
	2. Косметический ремонт подъездов 2-10 этажи.		750 000,00
	3. Косметический ремонт стен гаража (помещение 2Н) на площади 1000 кв.м.		400 000,00
	4.Ремонт мягкой кровли на площади 300 кв.м		100 000,00
	Итого:		1 400 000,00
Стоянка	1.Доплата АУР+управляющий +дворник (10000)	13 020,00	169 260,00
	2. За Эл.Энергию		40 000,00
	5. Обслуживание системы автоматики и видео.	4 540,00	54 480,00
	Итого:		263 740,00
Гараж	1.Доплата АУР+управляющий +уборщица(10000)	13 020,00	169 260,00
	2.За эл.энергию		40 000,00
	Итого:		209 260,00
Налог по УСН			20 000,00
	Итого:		20 000,00
Хозяйственные расходы (инструменты,			125 000,00
Холодная вода	По факту потребления		986 040,00
Отопление, горячая вода	По факту потребления		3 060 325,00

	<u>Итого:</u>			4 171 365,00
	ИТОГО:			10 231 147,90
	Сальдо на 01 января	2019 года:		986 737,34