



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013100/784001001

Жилищный комитет

№ 2-2146/18-0-0

от 08.05.2018

На № _____



**Заместителям глав
администраций районов
Санкт-Петербурга**

Уважаемые руководители!

Между Правительством Санкт-Петербурга, Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу и главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области заключено соглашение о взаимодействии в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе и контроле за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, наем (поднаем) (далее - Соглашение).

Меры, направленные на реализацию Соглашения, установлены распоряжением Жилищного комитета от 30.01.2017 № 78-р (далее – Распоряжение).

В целях реализации Соглашения в части взаимодействия СПб ГБУ «Горжилобмен» с ТСЖ, ЖСК, ЖК предлагаю Вам повторно направить в ТСЖ, ЖСК, ЖК, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории соответствующего района Санкт-Петербурга, информацию о Соглашении и мерах, необходимых для его реализации, предусмотренных Распоряжением.

Приложение: Соглашение на 5 л. в 1 экз.;

Распоряжение на 2 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

В.В.Осипов

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии между Правительством Санкт-Петербурга, Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем)

Санкт-Петербург

20 октября 2016г

Правительство Санкт-Петербурга в лице Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С., действующего на основании Устава Санкт-Петербурга, Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу (далее УФНС России по Санкт-Петербургу) в лице руководителя ФНС России по Санкт-Петербургу Корякиной В.А., действующей на основании Положения об УФНС России по Санкт-Петербургу, утвержденного руководителем Федеральной налоговой службы 18.06.2015, и Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее - ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области) в лице начальника ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Умнова С.П., действующего на основании Положения о ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, утвержденного приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 27.04.2011 № 287, именуемые в дальнейшем Сторонами, в целях укрепления правопорядка и законности, организации межведомственного взаимодействия в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе, а также контроля за соблюдением правил регистрационного и налогового учетов и законодательства о налогах и сборах согласились о нижеследующем.

Статья 1. Предмет настоящего Соглашения

1.1. Настоящим Соглашением определяется порядок взаимодействия Сторон при решении вопросов организационного, правового, информационного обеспечения мероприятий по профилактике правонарушений в жилом секторе а также налогового контроля за уплатой налогов на доходы физических тип. получаемые от сдачи жилых помещений в аренду , внаем (поднаем)

1.2. Стороны при организации взаимодействия в своей деятельности руководствуются следующими принципами:

- соблюдение служебной и иной охраняемой законом тайны с учетом требований статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;
- самостоятельность в реализации задач и полномочий, а также выработке форм и методов использования собственных сил и средств;
- плановость и непрерывность;
- обязательность исполнения установленного порядка;
- обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1.3. Передача информации осуществляется на безвозмездной основе в электронном виде на внешних носителях или на бумажных носителях с сопроводительным письмом.

Статья 2. Обязательства Сторон

Для реализации настоящего Соглашения Стороны принимают на себя следующие обязательства:

2.1. Правительство Санкт-Петербурга в лице Жилищного комитета:

2.1.1. Организует взаимодействие Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Горжилобмен» (далее - СПб ГБУ "Горжилобмен") управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее-ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК) с ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в целях предоставления в УФНС России по Санкт-Петербургу сведений о заключенных договорах аренды, найма (поднайма), а также сведений о нанимателях жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, которые передают жилые помещения в поднаем, полученных к соответствию с федеральным законодательством.

2.1.2. Организует взаимодействие СПб ГБУ «Горжилобмен» с Санкт-петербургскими государственными казенными учреждениями районными жилищными агентствами, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК по размещению информации об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений.

2.1.3. Обеспечивает направление СПб ГБУ «Горжилобмен» информации, указанной в пункте 2.1.1 настоящего Соглашения, ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца по форме, приведенной в приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.2. Правительство Санкт-Петербурга в лице Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации:

2.2.1. Обеспечивает производство и размещение тематической социальной рекламы о необходимости уплаты налога на доходы физических лиц от жилых помещений внаем по материалам, представленным УФНС России по Санкт-Петербургу, не реже одного раза в год.

2.2.2. Обеспечивает размещение информационных материалов в средствах массовой информации по вопросам исполнения обязанности по уплате налогов по доходам, полученным от сдачи жилых помещений внаем а также трансляцию информационных роликов на теле- и радиоканалах.

2.3. Правительство Санкт-Петербурга в лице Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности обеспечивает за счет средств бюджета Санкт-Петербурга оказание дополнительных мер социальной поддержки в форме премирования участковых уполномоченных полиции и рамках Положения о премиях Правительства Санкт-Петербурга «Лучший участковый уполномоченный полиции в Санкт-Петербурге», утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 .№139 «О премиях Правительства Санкт-Петербурга «Лучший участковый уполномоченный полиции в Санкт-Петербурге».

2.4. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области организует проведение проверочных мероприятий жилищного фонда Санкт-Петербурга по вопросам миграционного законодательства.

2.5. Информировывает собственников жилых помещений об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров найма жилым помещениям.

2.6. УФНС России по Санкт-Петербургу:

2.7. На основании поступающей информации о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем) организует проведение межрайонными инспекциями ФНС России по Санкт-Петербургу мероприятий налогового контроля в отношении собственников (нанимателей), сдающих жилые помещения в аренду, внаем (поднаем), в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.8. Направляет в Комитет финансов Санкт-Петербурга, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Жилищный комитет информацию о результатах работы межрайонных инспекций ФНС России по Санкт-Петербургу и суммах налога на доходы физических лиц, заявленного к доплате в представленных декларациях и поступившего в бюджет, ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за окончанием квартала, по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.9. Обеспечивает подготовку и направление тематических информационных материалов в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для производства и размещения социальной рекламы, не реже одного раза в год.

Статья 3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение действует с момента подписания настоящего Соглашения и по 31.12.2017.

3.2. Каждая из Сторон вправе прекратить действие настоящего Соглашения в целом или в какой-либо его части, письменно уведомив об этом другие Стороны за один месяц.

3.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному у каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Губернатор Санкт-Петербурга

/Полтавченко Г.С./

**Начальник ГУ МВД России по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области**

/Умнов С.П./

Руководитель УФНС России по Санкт-Петербургу

/Корякина В.А./



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

О мерах по реализации Соглашения от 20 октября 2016 года о взаимодействии между Правительством Санкт -Петербурга, Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем)

В целях реализации Соглашения о взаимодействии между Правительством Санкт-Петербурга, Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) от 20.10.2016 (далее - Соглашение)

1. Санкт-Петербургским государственным казенным учреждениям - жилищным агентствам районов Санкт-Петербурга (далее - ГКУ ЖА):

1.1. В случае выявления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, переданных в поднаем без оформления договора поднайма, представлять информацию о жилых помещениях государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, переданных в поднаем без оформления договора поднайма, в СПб ГБУ «Горжилобмен».

1.2. Разместить полученную в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения информацию об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений в помещениях, занимаемых отделами вселения и регистрационного учета ГКУ ЖА.

2. Предложить управляющим организациям, товариществам собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищным кооперативам (далее - ЖК) и жилищно-строительным кооперативам (далее - ЖСК), ГУПРЭП «Строитель», ГУПРЭП «Прогресс»:

2.1. В случае выявления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, переданных в поднаем без оформления договора поднайма, а также жилых помещений, находящихся в частной собственности, которые сдаются по договорам найма (аренды) без оформления договора найма (аренды), в том числе

в соответствии с подпунктом «с (1)» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, представлять информацию о таких жилых помещениях в СПб ГБУ «Горжилобмен».

2.2. Обеспечить размещение информации об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений в парадных многоквартирных домов и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Предложить администрациям районов Санкт-Петербурга:

3.1. Довести до сведения ГКУЖА, управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК информацию о Соглашении и мерах, необходимых для его реализации, предусмотренных настоящим распоряжением.

3.2. Обеспечить проведение информационной работы с ГКУ ЖА, управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК, а также с гражданами об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений.

4. СПб ГБУ «Горжилобмен»:

4.1. Подготовить информационные материалы о реализации Соглашения и передать: в администрации районов Санкт-Петербурга и ГКУ ЖА для организации информационной работы в соответствии с пунктами 1.2, 2.2 и 3.2 настоящего распоряжения;

в Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области для информирования граждан в соответствии с Соглашением.

4.2. Ежемесячно в срок до 10 числа представлять в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу информацию в соответствии с Соглашением.

4.3. Разместить информацию о реализации Соглашения на сайте СПб ГБУ «Горжилобмен».

4.4. Ежемесячно до 15 числа представлять отчеты о реализации Соглашения в Отдел коммерческого найма Жилищного комитета.

5. Управлению по работе с объединениями собственников жилья Жилищного комитета обеспечивать координацию реализации Соглашения в части взаимодействия СПб ГБУ «Горжилобмен» с управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК.

6. Отделу коммерческого найма Жилищного комитета обеспечивать координацию реализации Соглашения в части взаимодействия СПб ГБУ «Горжилобмен» с ГКУ ЖА.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Осипова П.В. и первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г. по принадлежности вопросов.

Председатель
Жилищного комитета



В.В.Шиян